

פרוטוקול רשות רישוי
קהילת קייב 18, קהילת ז'יטומיר 2א

6625/591	גוש/חלקה	24-0176	בקשה מספר
'נאות אפקה א	שכונה	04/02/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	002-0981א	תיק בניין
809.00	שטח	23-01278	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עדי זיו

קהילת ז'יטומיר 2א, תל אביב - יפו 6940502דניאלה זיו
קהילת ז'יטומיר 2א, תל אביב - יפו 6940502

עורך הבקשה

אייל אינגבר

השקד 10, גבעת שמואל 5405200

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במדרגות גישה לעליית הגג והגבהת גג רעפים לצורך ניצולו על פי תב"ע ג1, שימוש המקום כיום: בהיתר בית קוטג' קיים בהיתר בנוי בקיר משותף עם בית קוטג' שכן
פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית אחור צד, שטח התוספת (מ"ר): 30.35, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 49.59, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1990, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 3.92
הגורם עבורו מתבצעת העבודההגורם פרטי,

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0045 מתאריך 26/02/2024

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בנייה בבניין קיים (קוטג' טורי) בן 2 קומות ועליית גג, הכוללים הריסת מהלך מדרגות פנימי לעלייה מקומה א' לגג שנבנה ללא היתר והקמת מהלך מדרגות פנימי חדש במקומו; הגבהת גג הרעפים הקיים וניצול חלל הגג.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
3	הצגת אישור תחנת כיבוי אש במכון הרישוי.
4	הצגת אישור פיקוד העורף.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

#	תנאי
	כנ"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
4	אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על ידי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה